322

I-230400329/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 267954

22/01/2021
6.25 P.m.

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar Raniganj, Paschim Bardhaman

25 JAN 2021

Query No. 2001542397/ 2020
GRN No. 19-202021-014793161-8

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল :: মৌজা - ভাদুর (গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনে), থানা - অন্ডাল, পরিমান ৪.৭৪ কাঠা, বিক্রয় মূল্য : ১০,৫০,০০০.০০ টাকা, নির্ধারিত বাজার মূল্য : ১০,৫১,১৪২.০০ টাকা।

ক্রমশ ২

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী ::-

(১) **শ্রী উৎপল ঘোষ, (প্যান :AQBPG8442K)**, পিতা শ্রী নারায়ন ঘোষ, **(২) শ্রীমতি রীনা ঘোষ, (প্যান : BJJPG0582J)**, স্বামী শ্রী উৎপল ঘোষ, উভয়ের জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা যথাক্রমে প্রাইভেট চাকুরী ও গৃহস্থালী, উভয়ের সাকিম গ্রাম- কালিপুর, দক্ষিনখন্ড, পোষ্ট ও থানা অন্ডাল, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দূর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড- ৭১৩৩২১।

কোবালা দাতা ::-

কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্, (প্যান : AAMFC2974P), জি.টি. রোড, অন্ডাল, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দূর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড- ৭১৩৩২১-এর পক্ষে **শ্রী শ্যাম নারায়ন জয়সওয়াল**, পিতা স্বর্গীয় রাম আউধ সাউ, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম অন্ডাল মোড়, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দূর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি দূর্গাপুর, থানা অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাণীগঞ্জ, সামিল জে. এল. নং- ৪২, মৌজা ভাদুর মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে **শ্রী শ্যাম নারায়ন জয়সওয়াল**, পিতা স্বর্গীয় রাম আউধ সাউ এর গত **ইংরাজী ২০০৯ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৪৮৫২ নং একখন্ড রেজিষ্টার্ড খোষ কোবালা দলিল** মূলে কাজোড়া নিবাসী শ্রী ফটিক মিশ্র, পিতা স্বর্গীয় কেবল চন্দ্র মিশ্র মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে তাহাতে অদ্যতক্ আমি কোম্পানীর পক্ষে কাহারও বিনাপত্যে নিঃব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্নভাবে ভোগদখলাদি করিয়া আসিতেছি এবং বর্ত্তমানে এল. আর. রেকর্ডে তাহা আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে **শ্রী শ্যাম নারায়ন জয়সওয়াল**, পিতা স্বর্গীয় রাম আউধ সাউ এর নামে যথারীতি রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

এক্ষনে কোবালা দাতা আমার **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্ব্বাহ করিবার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষনা দিলে আপনারা কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী তাহা জানিতে পারিয়া বর্তমানে সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্যে ১০,৫০,০০০.০০ **(দশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলেন** এবং আমি উক্ত মূল্য উচিৎ ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাদিগকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা কোবালা দাতা আমি উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্**

ক্রমশ ৩

এর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে নিম্নে প্রদত্ত অর্থ প্রদানের তালিকা মোতবেক গ্রহন করিয়া ও তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে আমি অদ্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তদসমস্ত অদ্যকার তারিখে বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্যক স্বত্ব দখলাদি আপনাদের উপর সম্পূর্ন রূপে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর যাবতীয় স্বত্ব দখলে সম্পূর্ন স্বত্ববান, স্বত্ববতী, মালিক, মালকিন ও দখলীকার এবং দখলকারিনী হইয়া এবং থাকিয়া আপনাদের ইচ্ছামতো উক্ত সম্পত্তিতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কূপ, শৌচাগার ইত্যাদি নির্ম্মান করতঃ তাহাতে বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির দ্বারা দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল উহাতে পরম সুখে ভোগদখল অধিকার আদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর মায় স্থলাভিষিক্ত এসাইনিগনের কস্মিনকালে কোনোপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবিদাওয়া আদি কিছুমাত্র চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর স্বত্বাদির দোষে আপনাদের খরিদ স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে বা বেদখল হন তবে তাহা আমি উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর তরফে স্ব-খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনাদের সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরন করিতে অধিকন্তু মুল্যের টাকা মায় তাহার আইন হারে সূদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব্বস্থানে আপনাদের নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনায় আপনারা বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল অফিসে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন। তাহাতে আমার উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে আমাকে কিছু রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ক্রমশ ৪

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মুল্য বাবদ সম্যক ১০,৫০,০০০.০০ (দশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা অদ্য আমি উক্ত **কনটিনিওয়াস অ্যাসোসিয়েটস্** এর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে চেকমূলে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি সন ১৪২৭ সাল- বাংলা** ৩০শে **অগ্রহায়ন, ইংরাজী** ১৬/১২/২০২০।

-:: ত প শী ল ::-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দূর্গাপুর, থানা- অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সামীল **জে. এল. নং-৪২, মৌজা ভাদুর মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং- ১৭২৮ (সতের শত আঠাশ)।** জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. অ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল, পোষ্ট- অন্ডাল জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

(১) আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- **১০৪৯ (দশ শত উনপঞ্চাশ),** শ্রেণী কানালী বর্ত্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি, **পরিমান ৪.৭৪ (চার দশমিক সাত চার) কাঠা** বা **৭.৮২১ শতক** ফাঁকা জায়গা আমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম যাহা অত্রসহ সংযুক্ত নক্সায় **লাল হ্যাচ্ মার্ক** দ্বারা বেষ্টিত ও বিশদরূপে প্রদর্শিত হইয়াছে। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। অত্রসহ সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য ও পরিগনিত হইবে। রাস্তা নাই। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

-ঃ অর্থের প্রাপ্তি স্বীকার পত্র ঃ-

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	অর্থ মুল্য
২৭৭৯৭০	২০-১১-২০২০	ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অব্ ইন্ডিয়া, অন্ডাল শাখা।	১০,০০,০০০.০০ টাকা
২৭৭৯৭১	০৭-১২-২০২০	ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অব্ ইন্ডিয়া, অন্ডাল শাখা।	৫০,০০০.০০ টাকা
		মোট মুল্য :	১০,৫০,০০০.০০ টাকা

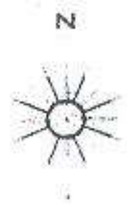
ক্রমশ ৫

SITE PLAN

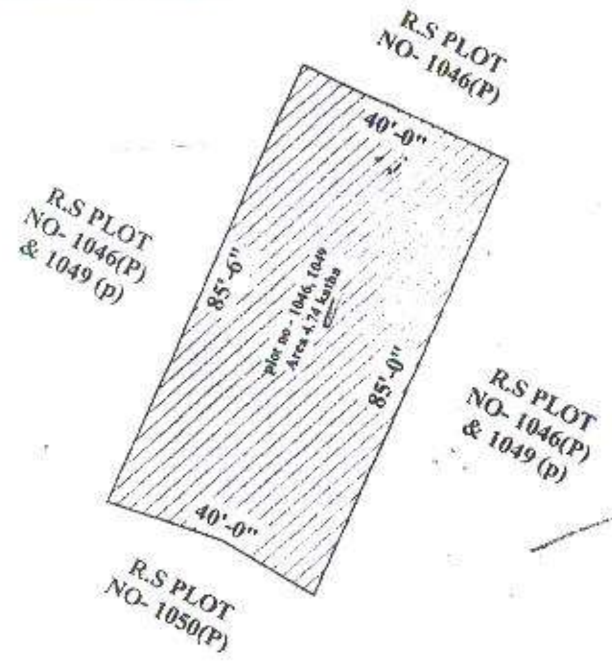
THE PLOTING PLAN OF MOUZA- BHADUR, J.L.NO - 42, P.S. - ANDAL , DIST- PASCHIM BARDHAMAN.

PURCHESER NAME = 1. SHRI UTPAL GHOSH, S/O- SHRI NARAYAN GHOSH 2. SMT RINA GHOSH , W/O- SHRI UTPAL GHOSH .

N.B - MEASERMTNT OF SOLD LAND AS PER FIELD SURVEY



NOT TO SCALE



(THE POSITION OF LAND COVERED WITH RED COLOUR)

LAND OF SCHEDULE

SETTLEMENT	AREA				
R.S. & L.R. PLOT NO.	KATHA	CHHATAK	Sqft	DECIMAL	TOTAL
1049	04	11	37	7.83Dec	4.74 KATHA OR 7.83 Decimal

Sign. by..........

Suhrid Ranjan Pal
Surveyor
Cert No. - 1619203493
Regd. No. AGP/154/2018
PH No. - 8967336945

::: ৫ :::

অত্র দলিলটি মোট ৫ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতা এবং গ্রহিত্রীর ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার কহতমত অত্র দলিলটি, দলিল, পরচা ও নক্সা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং দাতা ও গ্রহিতা ও গ্রহিত্রীকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ::-

Dilip Kumar Singh

অ্যাডভোকেট,
আসানসোল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং F 206/2012

ইসাদী ::-

(1) Santosh. Keher
S/o Sri Anil Keher
North Searsole Colliery
Po - Bijpur, PS - Jamuri
7133[illegible]

(2) Ghanshyam Jha
S/o Late Keshar Jha
Sidhi, Andal, P. Burdwan
713322

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক ::-

Salil Sen

(সলিল সেন)
সি.আর.রোড, রাণীগঞ্জ।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-202021-014793161-8	Payment Mode :	Credit Card-VISA
GRN Date:	26/11/2020 13:11:42	Payment Gateway	SBI EPay-State Bank of India New PG
BRN :	4627890587227	BRN Date:	26/11/2020 13:12:59
SBI ePay txn No. :	202033161710678	SBI ePay txn Date.	26/11/2020 13:12:31

DEPOSITOR'S DETAILS

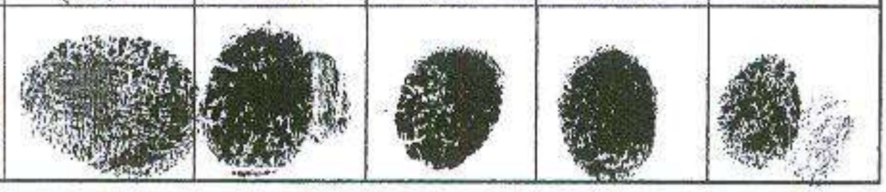
Name :	UTPAL GHOSH	Id No. :	2001542397/5/2020 null
Contact No.			
E-mail :		Mobile No.	+91 8317800198
Address :	ANDAL		
User Type :	Buyer/Claimants		

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001542397/5/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10518
2	2001542397/5/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47567
			Total Amount	58085

In Words : Rupees Fifty Eight Thousand Eighty Five Only.

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Utpal Ghosh

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : Utpal Ghosh

---

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

রীনা ঘোষ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : রীনা ঘোষ

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Shyam Narayan Jaiswal

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : Shyam Narayan Jaiswal

---

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAMFC2974P

नाम / Name
CONTINUOUS ASSOCIATES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/2017

20062017

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2189/71942/17574

To
উৎপল ঘোষ
UTPAL GHOSH
KALIPUR
DAKSHINKHANDA
Ondal
Andal
Barddhaman
West Bengal 713321
9679723572

ME164447385FH

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8402 3154 2386

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

উৎপল ঘোষ
UTPAL GHOSH
পিতা : নারায়ণ ঘোষ
Father : Narayan Ghosh
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1975
পুরুষ / Male

8402 3154 2386

আমার আধার, আমার পরিচয়

Utpal Ghosh

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

UTPAL GHOSH

NARAYAN GHOSH

01/01/1975

Permanent Account Number

AQBPG8442K

UTPAL GHOSH

Signature

Utpal Ghosh

Scanned with CamScanner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrolment No.: 1058/19944/01340

To
রীনা ঘোষ
RINA GHOSH
KALIPUR
DAKSHINKHANDA
Ondal
Andal
Barddhaman
West Bengal 713321

MA170878268FT

26/12/2015 3170878268

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7218 3398 2658

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

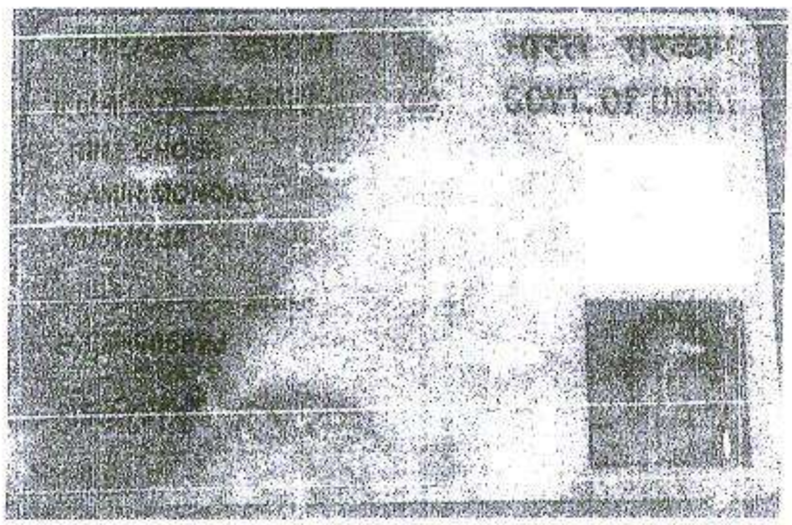
ভারত সরকার
Government of India

রীনা ঘোষ
RINA GHOSH
পিতা : সুমিত ঘোষ
Father : SUMIT GHOSH
জন্মতারিখ / DOB : 01/07/1984
মহিলা / Female

7218 3398 2658

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

রীনা ঘোষ



রীনা ঘোষ

भारत सरकार
Government of India

Santosh Kahar

DOB: 28/10/1985
MALE

6281 8585 5506

मेरा आधार, मेरी पहचान

Santosh. Kaher

भारतीय विशिष्ट प[illegible]धिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Anil Kahar, NORTH
SEARSOL COLLIERY BIJPUR,
NEAR- SHIV MANDIR,
JAMURIA, Raniganj,
Barddhaman,
West Bengal - 713358

6281 8585 5506

www.uidai.gov.in

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
FORM-1564
Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	2304000024/2021	Date of Application	22/01/2021
Query No / Year	23042001542397/2020		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr DILIP KUMAR SINGH		
Stampduty Payable	Rs.52,567/-		
Registration Fees Payable	Rs.10,518/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Dilip Kumar Singh		
Applicant Address	advocate Asansol court		
Place of Commission	G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321		
Expected Date and Time of Commission	22/01/2021 6:10 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 240/-, PTA-J(2): 60/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ, District Name :Paschim Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 23042001542397/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321	Representative of Seller [CONTINUOUS ASSOCIATES]			Shyam Narayan Jaiswal 22/1/21

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri SANTOSH KAHAR Son of Shri ANIL KAHAR NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O:- BIJPUR, P.S:- Jamuria, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358	Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL			Santosh Kahar 22/1/2021

(Shamshad Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2304-00329/2021	Date of Registration	25/01/2021
Query No / Year	2304-2001542397/2020	Office where deed is registered	
Query Date	24/11/2020 6:03:16 PM	2304-2001542397/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	DILIP KUMAR SINGH RANIGANJ,District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713347, Mobile No. : 8317800198, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,50,000/-		Rs. 10,51,142/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 52,567/- (Article:23)		Rs. 10,518/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: ANDAL, Mouza: Bhadur, Jl No: 42, Pin Code : 713321

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1049 (RS :-1049)	LR-1728	Bastu	Kanali	4.74 Katha	10,50,000/-	10,51,142/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
	Grand Total :				7.821Dec	10,50,000 /-	10,51,142 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**CONTINUOUS ASSOCIATES** G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321 , PAN No.:: AAxxxxxx4P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri UTPAL GHOSH** Son of Mr NARAYAN GHOSH KALIPUR DAKSHIN KHANDA, P.O:- DAKSHIN KHANDA, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx2K, Aadhaar No: 84xxxxxxxx2386, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Smt RINA GHOSH** Wife of Shri UTPAL GHOSH KALIPUR DAKSHIN KHANDA, P.O:- DAKSHIN KHANDA, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx2J, Aadhaar No: 72xxxxxxxx2658, Status :Individual, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL (Presentant)** Son of Mr RAM AWADH SHAW G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , PAN No.:: ACxxxxxx1A, Aadhaar No: 60xxxxxxxx1260 Status : Representative, Representative of : CONTINUOUS ASSOCIATES (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri SANTOSH KAHAR Son of Shri ANIL KAHAR NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O:- BIJPUR, P.S:- Jamuria, Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713358			
Identifier Of Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	CONTINUOUS ASSOCIATES	Shri UTPAL GHOSH-3.9105 Dec,Smt RINA GHOSH-3.9105 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: ANDAL, Mouza: Bhadur, Jl No: 42, Pin Code : 713321

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1049, LR Khatian No:- 1728	Owner:কনটিনিউয়াস এসোসিয়েটস এর, Gurdian:পক্ষে শ্যামনারায় জয়সওয়া, Address:অন্ডাল মোড়,অন্ডাল , Classification:কানালী, Area:0.19000000 Acre,	CONTINUOUS ASSOCIATES

Endorsement For Deed Number : I - 230400329 / 2021

On 22-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:25 hrs on 22-01-2021, at the Private residence by Shri SHYAM NARAYAN JAISW

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,51,142/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 22-01-2021 by Shri SHYAM NARAYAN JAISWAL, DIRECTOR, CONTINUOUS ASSOCIATES (Sole Proprietoship), G T ROAD ANDAL, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321

Indetified by Shri SANTOSH KAHAR, , , Son of Shri ANIL KAHAR, NORTH SEARSOLE COLLIERY, P.O: BIJPUR, Thana: Jamuria, , City/Town: RANIGANJ, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713358, by caste Hind by profession Business

Shamshad Khan
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 25-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,518/- (A(1) = Rs 10,511/- ,E = Rs 7/-) a Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,518/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/11/2020 1:12PM with Govt. Ref. No: 192020210147931618 on 26-11-2020, Amount Rs: 10,518/-, Bar SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4627890587227 on 26-11-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 52,567/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000 by online = Rs 47,567/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 159, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/12/2020, Vendor name: Paresh Mukherjee
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/11/2020 1:12PM with Govt. Ref. No: 192020210147931618 on 26-11-2020, Amount Rs: 47,567/-, Ban SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4627890587227 on 26-11-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Shamshad Khan
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

..icate of Registration under section 60 and Rule 69.

..gistered in Book - I

..olume number 2304-2021, Page from 20779 to 20800

being No 230400329 for the year 2021.

Digitally signed by AVIJIT SIKDAR
Date: 2021.02.24 18:09:27 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(AVIJIT SIKDAR) 2021/02/24 06:09:27 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
West Bengal.

(This document is digitally signed.)